

Утверждено: Проект

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке въезда / выезда, движения и парковки транспортных средств на
территории
СТСН «ПИТЕРЕНКА»**

2025 год

1. Организация доступа транспортных средств на территорию СТСН «Питеренка»

Территория СТСН «Питеренка» (далее - СНТ) имеет внешнее ограждение. Для обеспечения доступа на территорию СНТ предусмотрена основная въездная группа, расположенная при съезде с автодороги 46Н-03296, а также два пожарных выезда, расположенных в районе р. Питеренка.

Основной въезд оборудован автоматическим шлагбаумом с дистанционным управлением, а также механическими откатными воротами, которые служат для ограничения доступа на территорию СНТ транспортных средств.

Пожарный выезд оборудован механическими воротами и служит для обеспечения доступа пожарной техники к водоему (р. Питеренка).

Для осуществления регулирования въезда - выезда транспортных средств на территорию СНТ используется ограждающее устройство (шлагбаум), которое дополнительно имеет возможность автоматизированного открытия/закрытия (оборудовано блоком управления «GSM-модуль»). Зона работы ограждающего устройства (шлагбаума) оборудована камерой видеонаблюдения.

Управление ограждающим устройством (шлагбаумом) осуществляет оператор, контролирующий работу автоматического шлагбаума (далее – Оператор). Указания Оператора обязательны для исполнения собственниками земельных участков и/или членами их семей, а также посетителями (гостями, службой доставки, такси и т.п.).

2. Постоянный проезд на территорию СТСН «Питеренка» собственников и членов их семей

2.1. Право беспрепятственного прохода и проезда на территорию посёлка имеют собственники земельных участков и члены их семей.

2.2. Въезд на территорию СНТ собственников земельных участков и членов их семей может осуществляться:

- С помощью звонка на телефонный номер +7 (969) 284-83-17 с зарегистрированного в системе контроля доступа номера мобильного телефона (автоматизированное открытие/закрытие ограждающего устройства (шлагбаума));
- С помощью пульта дистанционного управления (приобретается за свой счет у Оператора)
- С помощью предъявления Оператору, документов подтверждающих право собственности на земельный участок на территории СНТ и удостоверения личности.

2.3. Внесение в систему контроля доступа номера мобильного телефона собственника земельного участка и/или членов его семьи, осуществляется путем направления на электронную почту piterenka@piterenka.site письма с указанием номера телефона ФИО человека, которому принадлежит данный телефонный номер, марку и Гос. номер автомобиля. Номер телефона добавляется в базу в течение 5 рабочих дней.

2.4. Во внесении номера мобильного телефона в систему контроля доступа может быть отказано при наличии задолженности перед СНТ и/или несоблюдении собственником земельного участка и/или членами его семьи правил, установленных настоящим Положением.

2.5. При въезде на территорию СНТ с использованием номера мобильного телефона, внесенного в систему контроля доступа, или пульта дистанционного управления, необходимо остановиться сразу за ограждающим устройством (шлагбаумом) и дождаться его закрытия, во избежание проникновения на территорию посторонних транспортных средств.

2.6. Номер мобильного телефона, внесенный в систему контроля доступа для цели автоматизированного открытия/закрытия ограждающего устройства (шлагбаума), по решению Правления СТСН «ПИТЕРЕНКА», подлежит исключению из системы контроля доступа при возникновении любого из указанных обстоятельств:

- с номера мобильного телефона, внесенного в систему контроля доступа осуществлен автоматизированный допуск транспортных средств, не указанных в заявлении собственника земельного участка, отправленного на почту piterenka@piterenka.site;
- в заявлении для внесения в систему контроля доступа указаны недостоверные сведения;
- возникновение у собственника земельного участка задолженности перед СНТ;
- в случаях неоднократного нарушения настоящих правил
- отзыва собственником земельного участка, ранее поданного им заявления о включении в систему контроля доступа, или продажа земельного участка.

3. Временный проезд на территорию СТСН «Питеренка» для гостей или иных лиц

3.1. Разовый проезд гостей на территорию поселка оформляется заявкой Собственника у Оператора лично либо по телефону +7 964 577 64 08.

Оформление заявки, является подтверждением того, что собственник земельного участка ознакомил посетителей (гостей, службу доставки, такси и т.п.) с порядком въезда (выезда), движения и парковки транспортных средств на территории СНТ, предусмотренного настоящим Положением. Собственник земельного участка несет полную ответственность за несоблюдение настоящего Положения посетителями (гостями, службой доставки, такси и т.п.), въехавшими на территорию СНТ с его допуска. Если иной маршрут не определен Оператором, движение транспортных средств посетителей (гостей, службы доставки, такси и т.п.) по территории СНТ организуется собственником земельного участка до места следования по наиболее короткому маршруту движения.

3.2. При оформлении разового пропуска Собственник должен передать Оператору следующую информацию:

- номер участка;
- государственный номер и марку автотранспортного средства;

3.3. Оператор вносит данные заявки в журнал проезда.

3.4. По прибытию в СНТ гость обязан припарковать автомобиль на гостевую парковку выйти из автомобиля, подойти к Оператору и сообщить ему номер земельного участка, на территорию которого он направляется, Гос. номер автомобиля для записи в журнал.

3.5. При выезде гостя с территории СНТ, гость обязан припарковать автомобиль в месте, не мешающем проезду других автотранспортных средств, подойти к оператору для внесения отметки в журнал проезда с указанием времени убытия.

Правом беспрепятственного круглосуточного проезда на территорию СНТ имеют следующие транспортные средства:

- пожарная спецтехника;
- транспортные средства правоохранительных органов;
- транспортные средства скорой медицинской помощи.

Беспрепятственный проезд на территорию СНТ указанных транспортных средств

обеспечивается Оператором.

4. Правила передвижения и парковки на территории СТСН «Питеренка»

4.1. Запрещается остановка транспортного средства перед ограждающим устройством (шлагбаумом) на время более трех минут (в т.ч. при использовании автоматизированного открытия/закрытия ограждающего устройства (шлагбаума)).

4.2. Запрещается при использовании автоматизированного открытия/закрытия ограждающего устройства (шлагбаума) открывать ограждающее устройство (шлагбаум) заранее, не подъехав к нему на расстояние менее пяти метров.

4.3. Запрещается пропуск на территорию СНТ посетителей (гостей, службы доставки, такси и т.п.) с использованием автоматизированного открытия ограждающего устройства (шлагбаума).

4.4. Запрещается проезд через ограждающее устройство (шлагбаум) за / впереди движущимся транспортным средством без окончания процедуры закрытия ограждающего устройства (шлагбаума) после проезда / впереди движущегося транспортного средства.

4.5. Запрещается применять звуковой сигнал при въезде (выезде) на территорию СНТ, за исключением случаев предотвращения дорожно-транспортного происшествия.

4.6. Запрещается стоянка (парковка) транспортных средств на дорогах, улицах, проездах СНТ. Остановка и/или стоянка (парковка) на обочинах дорог, улиц и проездов допускается при условии, что это не создает препятствий для движения транспортных средств, а также не причиняет иных неудобств собственникам соседних земельных участков.

4.7. Разрешается движение автотранспортных средств по территории СТСН «Питеренка» со скоростью не более 20 км/ч.

4.8. Запрещается въезд на территорию СНТ транспортных средств грузоподъемностью с выше 15 тонн, без предварительного согласования с правлением СНТ.

5. Проезд грузового транспорта

5.1. Под грузовым транспортом понимаются транспортные средства, предназначенные для перевозки грузов, имеющие грузоподъемность свыше 1,5 тонн.

5.2. В целях обеспечения сохранности дорог общего пользования въезд на территорию СНТ транспортных средств грузоподъемностью свыше 1,5 тонн и строительной техники, в период возникновения неблагоприятных природно-климатических условий, не допускается. Период закрытия въезда (период возникновения неблагоприятных климатических условий) на территорию СНТ транспортных средств грузоподъемностью свыше 1,5 тонн и строительной техники определяется решением Правления СТСН «ПИТЕРЕНКА» (информация заблаговременно размещается на информационных досках товарищества и/или на официальном сайте товарищества в сети «Интернет» по адресу <https://piterenka.sntclub.ru/>).

5.3. Во время распутицы ежегодно в весенний период с 10 марта по 30 апреля, а также в осенний период с 10 октября по 30 ноября въезд грузового транспорта грузоподъемностью свыше 1,5 тонн и другой строительной техники запрещен.

6. Заключение

6.1. Настоящее Положение является общедоступным и подлежит размещению на официальном сайте СТСН «ПИТЕРЕНКА» в сети «Интернет» по адресу <https://piterenka.sntclub.ru/docs/>

6.2. Контроль за соблюдением настоящего положения осуществляет Правление СТСН «ПИТЕРЕНКА».